



'T LAND 3-16, 8881 GA WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 745.000,- k.k.

Vrijstaande 6-persoons recreatiewoning op eigen
grond, op steenworp afstand van het Wad en
West-Terschelling



4 Slaapkamers



2 Badkamers



Open keuken



450 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

't Land 3-16, 8881 GA West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 79 m ²
Perceeloppervlakte	450 m ²
Inhoud	ca. 305 m ³
Bouwjaar	2000
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	A+++
Verwarming	HR CV Ketel Hybride warmtepomp Elektrische verwarming Deels vloerverwarming

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande 6-persoons recreatiewoning op EIGEN GROND, nabij het Wad en West-Terschelling.

Op een rustig en verzorgd perceel binnen Resort Bungalows Dellewal staat deze uitstekend onderhouden, gemoderniseerde vrijstaande recreatiewoning. Een comfortabele, toekomstgerichte woning die zowel uitermate geschikt is voor verhuur als enkel voor eigen gebruik, ideaal voor wie zoekt naar een eigen plek op Terschelling met alle vrijheid.

Deze recreatiewoning is ontworpen in een split-level concept, wat zorgt voor een verrassende indeling en een speels woonruimte. De woonkamer, ingericht met een nieuwe zithoek en smart-tv, geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het fraai aangelegde en royale terras. De open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en een aansluitende eethoek. Op dit woonniveau vindt u tevens een praktische technische ruimte met een was- en droogcombinatie, alsook een ruime tweepersoonsslaapkamer met ensuite badkamer, die extra comfort en privacy biedt voor gasten of eigen gebruik. Deze slaapkamer met badkamer kan eenvoudig afgesloten worden bij verhuur, voor optimale flexibiliteit.

Het souterrain biedt drie comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer en bergruimte. Deze gehele benedenverdieping is recent volledig vernieuwd en gemoderniseerd, van binnen en buiten, waardoor deze woning zich duidelijk onderscheidt. De nieuwe badkamer is voorzien van een wastafel, toilet en regendouche, terwijl alle kamers zijn gemoderniseerd. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming die per kamer regelbaar is. Samen met het natuurlijke daglicht en de nieuwe inrichting creëert dit een behaaglijke en luxe sfeer.

HET HELE VERHAAL

Ook buiten is aan alles gedacht. De tuin is professioneel aangelegd en biedt een verzorgde, groene en beschutte omgeving. Het royale terras ontvangt de hele dag zon en rondom de woning is voldoende tuin aanwezig. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats op het perceel en de erfgrenzen zijn voorzien van een natuurlijke omheining met klimop, wat optimale privacy garandeert. Achter de woning bevindt zich een ruime achtertuin en hier is een praktische aangebouwde berging gerealiseerd, ideaal voor het stallen van meerdere fietsen en opslag. Drainagebuizen rondom de woning zorgen voor een perfecte afvoer van water uit de duinen.

In de afgelopen jaren is de woning niet alleen gemoderniseerd, maar tevens voorzien van duurzame voorzieningen. Zo zijn er 12 zonnepanelen, een hybride warmtepomp, een WTW-systeem, vloerverwarming in het souterrain en een airco-installatie op de bovenverdieping gerealiseerd. De woning is rondom geïsoleerd, wat de gebruikskosten aanzienlijk beperkt en resulteert in energielabel A+++.

Ook is de woning het afgelopen jaar volledig buitenom geschilderd.

De woning is tot op heden niet verhuurd en wordt vrij van verhuur geleverd. Verhuur via Resort Bungalows Dellewal is echter mogelijk, of geheel in eigen beheer. Dankzij de duurzame installaties, het hoge comfortniveau en de onderscheidende kwaliteit, is deze woning bijzonder aantrekkelijk op de recreatieve verhuurmarkt. Vergeleken met andere bungalows op het park biedt deze woning unieke voordelen: geen ligging aan de weg, vloerverwarming in het souterrain, airconditioning, een professioneel aangelegde tuin met ruim terras en aangebouwde berging. Hier is duidelijk geïnvesteerd in kwaliteit en duurzaamheid.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De woning wordt geleverd inclusief inventaris;
- De woning wordt vrij van verhuur opgeleverd;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Naar aanleiding van de hoge grondwaterstanden aantal jaar geleden zijn de kelderwanden geïnjecteerd en rondom het huis preventief drainage buizen aangelegd voor de afvoer van het duinwater.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl

















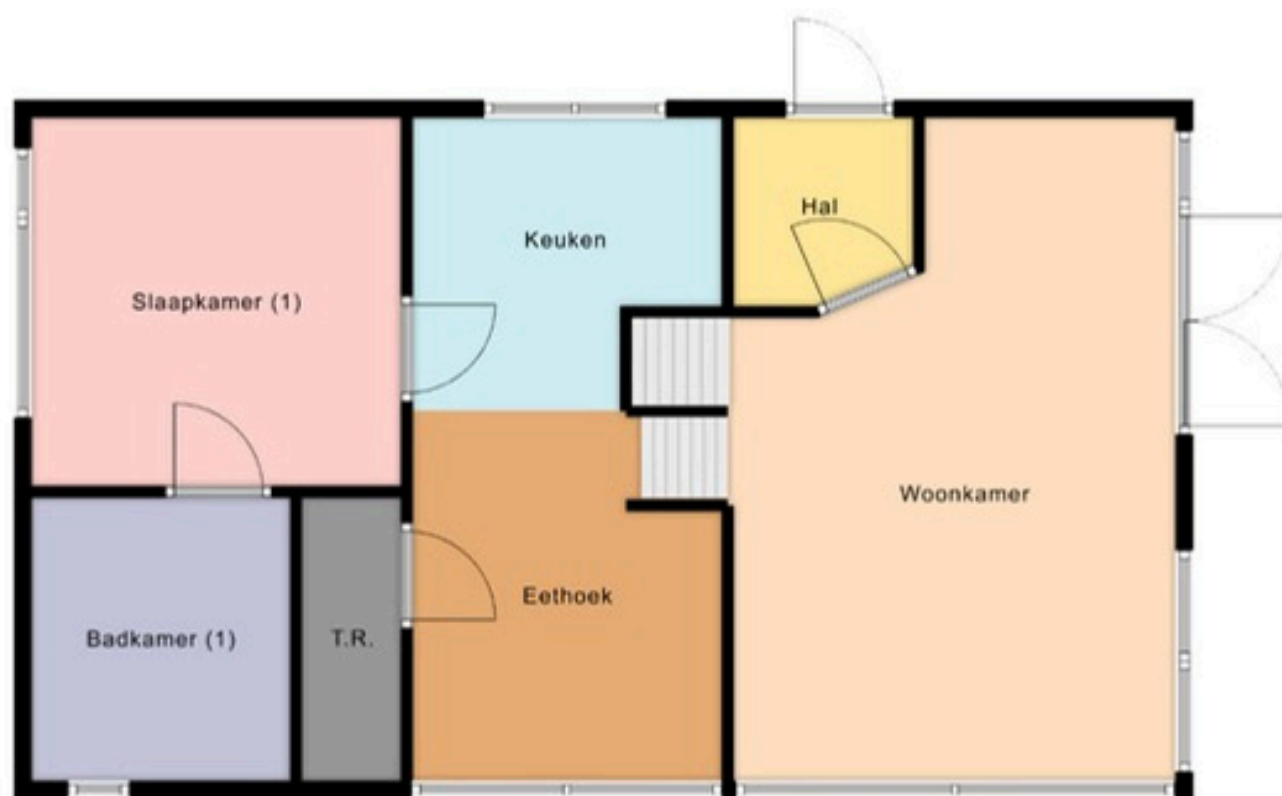






PLATTEGROND WOONNIVEAU

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de noordzijde betreedt u de woning en komt u binnen in de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer. De woonkamer loopt via een niveauverhoging over in de keuken met eethoek. Vanuit de keuken met eethoek zijn zowel de technische ruimte met was-/droogcombinatie als een slaapkamer met een ensuite badkamer bereikbaar.

Woonkamer, afmeting ca. 2.05/3.55 x 5.50 m

Keuken/Eethoek, afmeting ca. 2.60 x 5.50 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.00 x 3.05 m

Badkamer (1), afmeting ca. 2.10 x 2.15 m

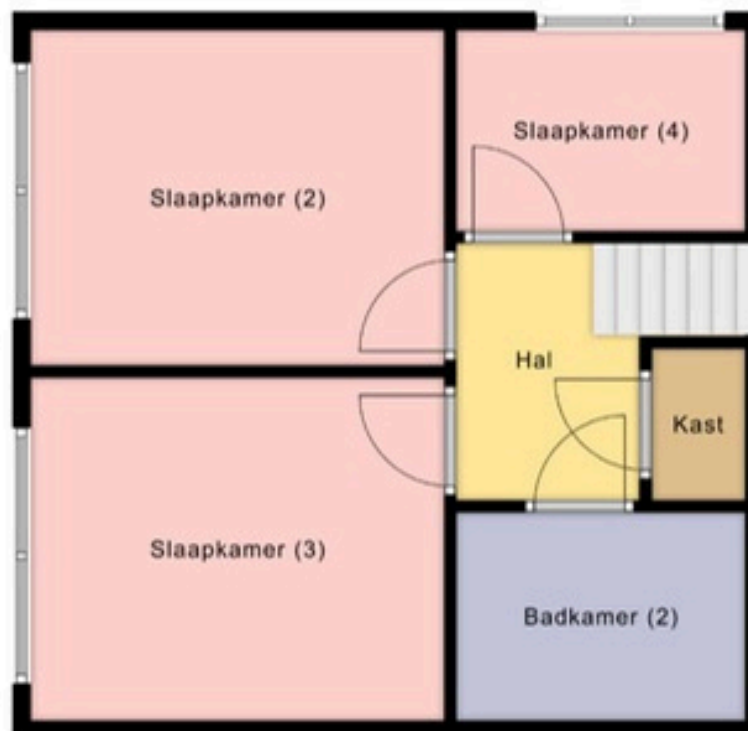
Technische ruimte, afmeting ca. 0.80 x 2.20 m (alwaar was-/droogcombinatie)

Hal, afmeting ca. 1.45 x 1.65 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND SOUTERRAIN



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

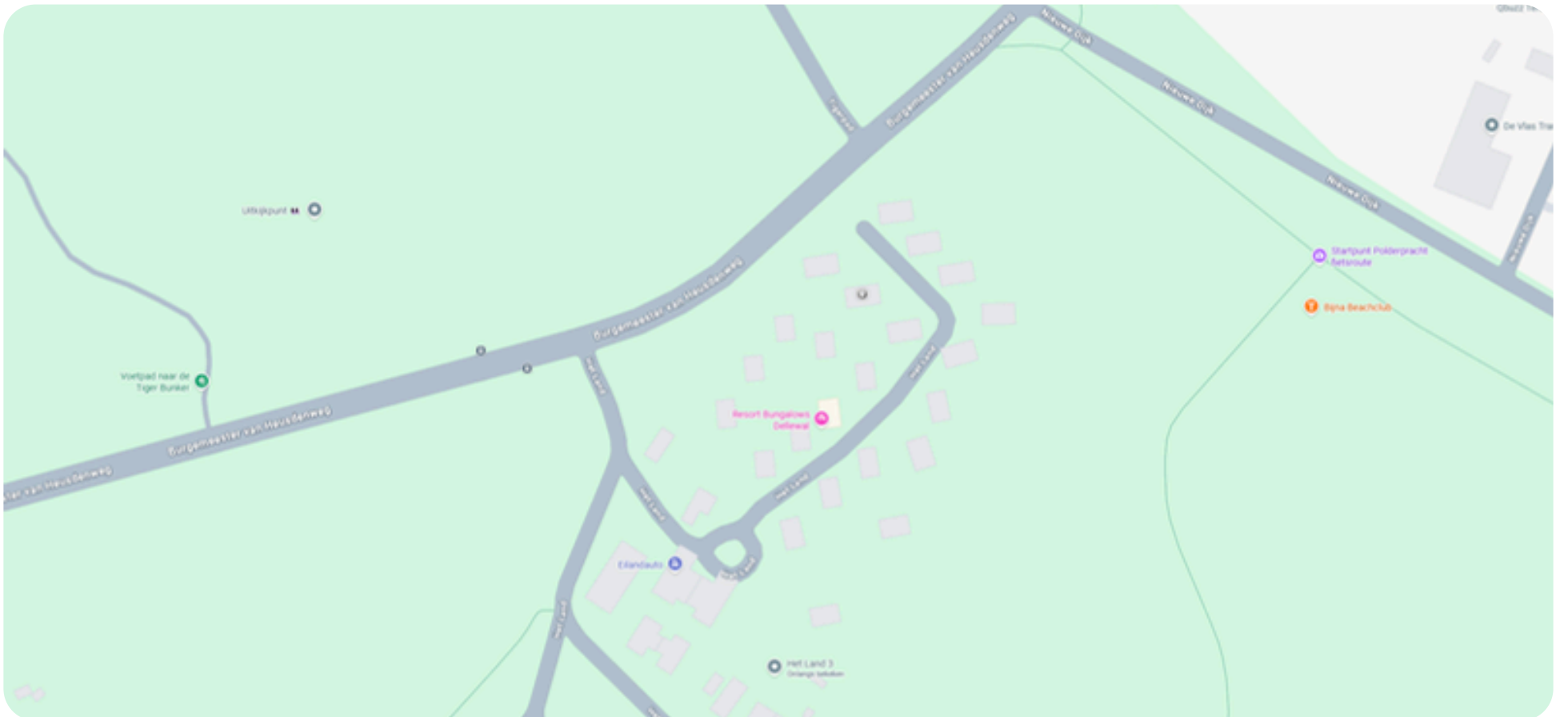
Het souterrain is bereikbaar via de trap in de woonkamer en beschikt over drie slaapkamers, één badkamer en een ruime trapkast.

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.60 x 2.95 m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.60 x 2.95 m
Slaapkamer (4), afmeting ca. 1.60 x 2.45 m
Badkamer (2), afmeting ca. 1.55 x 2.35 m
Hal, afmeting ca. 1.50 x 1.90 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER WEST-TERSCHELLING

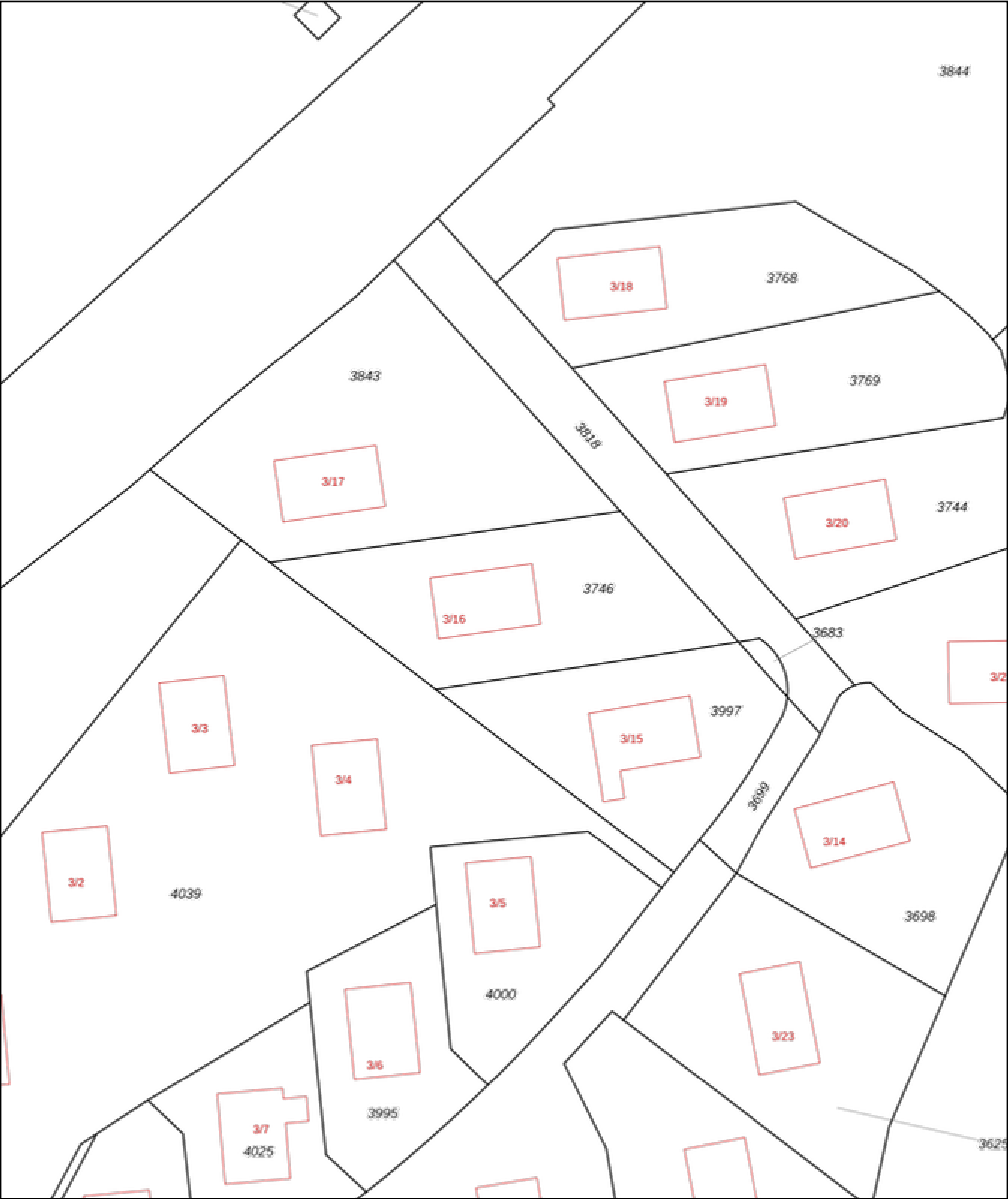
De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART (3746)

Kadastrale kaart



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terschelling
Sectie	A
Perceel	3746

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



ENERGIELABL

Energielabel woningen	Registratienummer 588782257	Datum registratie 19-02-2026	Geldig tot 02-04-2034	Status Definitief
-----------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	----------------------

Deze woning heeft energielabel **A+++**



Isolatie	Installaties
1 Gevels	7 Verwarming Warmtepomp
2 Gevelpanelen n.v.t.	8 Warm water Combiketel Verbeteradvies
3 Daken	9 Zonneboiler Geen zonneboiler Verbeteradvies
4 Vloeren	10 Ventilatie Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging Verbeteradvies
5 Ramen	11 Koeling Geen koeling
6 Buitendeuren	12 Zonnepanelen 5208 Wp

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag Gemiddeld Hoog	Laag Hoog	83,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning	Opnamedetails
Adres 't Land 3 16 8881GA West-Terschelling BAG-ID: 0093010000219129	Naam S.A. Mootzelaar Certificaathouder Renewable Partners B.V.
Detailaanduiding	Inschrijfnummer K-0216336 Certificerende instelling Kiwa N.V.
Bouwjaar 2000 Compactheid 2,53 Vloeroppervlakte 79m2	KvK-nummer 88424537 Soort opname Basisopname
Woningtype Vakantiewoning	

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

